

DEKRA Industrial SAS  
AGENCE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR  
Immeuble ASTEROPOLIS  
ZI les 3 moulins - Rue GOA  
06600 ANTIBES  
Tel : 04.93.33.70.71  
Fax : 04.93.33.71.79

Vérificateur : LEA COURTIN  
Téléphone : 04.93.33.70.71  
Télécopie : 04.93.33.71.79

Références : 50723534 / 113

Date : 17 décembre 2013

**ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ  
AUX PERSONNES HANDICAPÉES**  
**Travaux dans un établissement recevant du public (ERP) existant  
soumis à autorisation de travaux (autre que Permis de Construire)**

*L'attestation de vérification de l'accessibilité aux personnes handicapées est obligatoire uniquement pour les travaux soumis à permis de construire dont la demande a été déposée après le 1er janvier 2007. La présente attestation est donc non obligatoire réglementairement dans ce cadre. Cependant, elle est réalisée suite à la demande du Maître de l'Ouvrage qui souhaite bénéficier d'un constat de respect ou non respect au vu des règles d'accessibilité sur les travaux qu'il a engagés.*

Je soussigné, LEA COURTIN de la société DEKRA Industrial, en qualité de :

- Organisme de Contrôle Technique au sens du CCH art. L 111-23, titulaire d'un agrément ministériel l'habilitant à intervenir sur les bâtiments.
- Architecte soumis à l'article 2 de la loi 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, et n'ayant pas signé la demande de Permis de Construire relative à la présente opération.

atteste que par contrat de vérification technique n° 50723534 en date du : 10/01/2012  
La Société : CONSEIL GENERAL DES AM - DIR. CONSTRUCTION ET DU PATRIMOINE

Maître de l'Ouvrage de l'opération suivante :  
CADAM - bâtiments bulles - Route de Grenoble 06200 NICE

- Résumé du programme de travaux :

Il s'agit de la remise en état des bâtiments : PELA, MONT DES MERVEILLES, FERION et AUTHION situés sur le Centre Administratif des Alpes Maritimes, à Nice.

Les travaux ont consisté, en la réfection de l'étanchéité, des peintures de façade, d'un réaménagement des intérieurs ainsi que la modification des installations électriques, des chauffages, ventilation et climatisation.

**Le présent rapport concerne uniquement les travaux du bâtiment FERION**

- Destination de l'ouvrage et nature des locaux principaux :

Locaux à usage de bureaux administratifs accessibles au public.

- Nombre de bâtiments :

Le FERION est un bâtiment de 6 étages sur RDC et d'un sous sol.

- Type(s) de structure :



Il s'agit d'une structure en Béton Armé.

Réf. de l'autorisation : Non communiquée

Date du dépôt de demande de l'autorisation : Non communiquée Date de l'autorisation : Non communiqué

Modificatifs éventuels : Aucune modification n'a été portée à la connaissance du vérificateur

a confié, à DEKRA Industrial, qui l'a réalisée, une mission de vérification technique après travaux visant à vérifier si les travaux réalisés (dans le cadre de l'autorisation de travaux (autre que PC) référencée ci-dessus) respectent les règles d'accessibilité qui leur sont applicables.

Nota : les règles d'accessibilité applicables sont les règles en vigueur rappelées ci-dessous auxquelles sont adjointes les éventuelles dérogations propres à l'opération et citées ci-après.

**Nombre de bâtiments, équipements ou locaux séparés : SO**

• **Règles en vigueur considérées :**

- Articles R 111-19-7 à R 111-19-12 du CCH, relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements existants et des installations existantes ouvertes au public;
- Arrêté du 21 mars 2007 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19-8 et R. 111-19-11 du code de la construction et de l'habitation, relatives à l'accessibilité pour les personnes handicapées des établissements existants recevant du public et des installations existantes ouvertes au public.

• **Dérogations accordées, telles que portées à la connaissance du vérificateur :**

Aucune dérogation n'a été portée à l'attention du vérificateur

• **Documents remis au vérificateur et pris en compte dans le cadre de sa mission :**

Aucun document n'a été remis par le maître de l'ouvrage au vérificateur

☞ A l'issue de sa visite de vérification, réalisée selon les termes et conditions du contrat précité et qui s'est déroulée le 16/12/2013, le vérificateur récapitule sur la liste ci-après ses constats formulés ainsi :

- **R** Le vérificateur a constaté, sur les travaux réalisés, le respect de la règle d'accessibilité applicable (\*)
- **NR** Le vérificateur a constaté sur les travaux réalisés une ou des dispositions qui ne respectent pas la règle d'accessibilité applicable (\*)
- **SO** La disposition considérée est Sans Objet pour la présente opération.



Date : 17 décembre 2013

Signature :

LEA COURTIN

(\*) voir commentaire général CG01 page 3



## LISTE DES CONSTATS

### Commentaires généraux

|    |    |   |
|----|----|---|
| CG | 01 | Certaines règles sont essentiellement d'ordre qualitatif et ne font pas l'objet de référentiel technique commun précis. Les avis R ou NR portés à leur sujet par le vérificateur sont donc à considérer comme présomptions de respect ou de non-respect, établies selon sa propre appréciation des dispositions constatées, et ne préjugent pas d'interprétations contraires. |
| CG | 02 | <b>Mention des éventuels locaux ou parties du bâtiment qui n'ont pu être visités :</b><br>Sans objet  |

### Récapitulatif des commentaires particuliers

#### GÉNÉRALITÉS

Aucun commentaire particulier

#### 2. CHEMINEMENTS EXTÉRIEURS

Aucun commentaire particulier

#### 3. PLACES DE STATIONNEMENT

Aucun commentaire particulier

#### 4. ACCES AU(X) BÂTIMENT(S) OU À L'ÉTABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC

Aucun commentaire particulier

#### 5. CIRCULATIONS INTÉRIEURES HORIZONTALES

Aucun commentaire particulier

#### 6. CIRCULATIONS INTÉRIEURES VERTICALES

Aucun commentaire particulier

#### 7. TAPIS, ESCALIERS ET PLANS INCLINÉS MECANIQUES

Aucun commentaire particulier

#### 8. REVÊTEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS

Aucun commentaire particulier

#### 9. PORTES, PORTIQUES ET SAS

Aucun commentaire particulier

#### 10. DISPOSITIFS D'ACCUEIL, ÉQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE

|    |      |                       |   |
|----|------|-----------------------|---|
| CP | 1001 | 0,90 m <= H <= 1,30 m | Les commandes de climatisation dans les bureaux et les circulations (RDC) ne sont pas accessibles : hauteur supérieure à 1.30m. |
|----|------|-----------------------|---|



## 11. SANITAIRES

|         |  |   |
|---------|--|---|
| CP 1101 | Cas où présence de contraintes structurelles : cabinet accessible séparé non exigé par sexe si accessible directement depuis les circulations communes | Nous recommandons d'indiquer des sanitaires mixtes, pour chaque cabinet d'aisance de chaque bulle et, de spécifier lequel est accessible PMR. |
| CP 1102 | 1 lavabo accessible par groupe de lavabos  | Les lavabos des sanitaires aux 4ème, 5ème et 6ème étages sont trop haut : hauteur supérieure à 0.85m.   |
| CP 1103 | Vide en dessous de 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP)  | Les lavabos des sanitaires aux 4ème, 5ème et 6ème étages ne présentent pas les dimensions caractéristiques exigées au présent chapitre.       |

## 12. SORTIES

Aucun commentaire particulier

## 13. ÉCLAIRAGE

Aucun commentaire particulier

## 14. INFORMATIONS ET SIGNALISATION

|         |  |   |
|---------|--|---|
| CP 1401 | Si ascenseurs et / ou escalier non visibles depuis l'entrée ou le hall d'accès, installation d'une signalisation adaptée | Mettre en place une signalisation, indiquant l'emplacement de l'ascenseur depuis l'établissement.                             |
| CP 1402 | Visibilité (localisation du support, contrastes)   | Les cadres indiquant le nom et le poste des personnes occupant les bureaux sont positionnés à une hauteur supérieure à 1.30m. |

## 15. ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS

Aucun commentaire particulier

## 16. ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX A SOMMEIL

Aucun commentaire particulier

## 17. ÉTABLISSEMENTS AVEC DOUCHES OU CABINES

Aucun commentaire particulier

## 18. CAISSES DE PAIEMENT

Aucun commentaire particulier



| Etablissements recevant du public existants  |         |    |    |   |                   |
|--|---------|----|----|---|-------------------|
| Suivant la nature des travaux, les règles applicables seront différentes (voir §1.Généralités).<br>Sera visé par la présente attestation l'ensemble du bâtiment (si travaux de remise en conformité) ou la partie concernée par les travaux de modification. |         |    |    |   |                   |
| <b>NOTE:</b> Il est précisé au niveau des commentaires les cas concernés par l'application des atténuations de l'arrêté du 21 mars 2007 du fait de la présence de contraintes structurelles.   |         |    |    |   |                   |
| Points examinés  | Constat |    |    | Commentaires  | N° de commentaire |
|  | R       | NR | SO |   |                   |
| <b>GÉNÉRALITÉS</b>   |         |    |    |   |                   |
| ERP 1er groupe :   |         |    |    |   |                   |
| ✓ Travaux de modification, sans changement de destination, avant le 1er janvier 2015   |         |    |    | Les travaux doivent répondre aux règles de l'arrêté du 1er août 2006 modifié. En cas de contraintes structurelles identifiées, les adaptations de l'arrêté du 21 mars 2007 sont applicables aux exigences de l'arrêté du 1er août 2006 modifié. |                   |
| <b>2. CHEMINEMENTS EXTÉRIEURS</b>  |         |    |    |   |                   |
| Généralités :  |         |    |    |   |                   |
| ✓ Cheminement usuel ou un des cheminements usuels accessible de l'accès au terrain jusqu'à l'entrée principale du bâtiment   |         |    | SO |   |                   |
| ✓ Cheminement accessible entre les places de stationnement adaptées et l'entrée du bâtiment  |         |    | SO |   |                   |
| ✓ Accessibilité aux équipements ou aménagements extérieurs   |         |    | SO |   |                   |
| Cheminement ou repère continu contrasté tactilement et visuellement  |         |    | SO |   |                   |
| Largeur minimale du cheminement, libre de tout obstacle :  |         |    |    |   |                   |
| ✓ Cas général : largeur $\geq 1,40$ m  |         |    | SO |   |                   |
| ✓ Cas où présence de contraintes structurelles : largeur $\geq 1,20$ m   |         |    | SO |   |                   |
| Si rétrécissements ponctuels (sur une faible longueur), largeur minimale du cheminement :  |         |    |    |   |                   |
| ✓ Cas général : largeur $\geq 1,20$ m  |         |    | SO |   |                   |
| ✓ Cas où présence de contraintes structurelles : largeur $\geq 0,90$ m   |         |    | SO |   |                   |
| Dévers :   |         |    |    |   |                   |
| ✓ Cas général : $\leq 2$ %   |         |    | SO |   |                   |
| ✓ Cas où présence de contraintes structurelles : $\leq 3$ %  |         |    | SO |   |                   |
| Pentes :   |         |    |    |   |                   |
| ✓ Existence de pente à chaque dénivellation du cheminement accessible aux personnes en fauteuil roulant  |         |    | SO |   |                   |



| Points examinés   | Constat |    |    | Commentaires | N° de commentaire |
|---|---------|----|----|--------------|-------------------|
|   | R       | NR | SO |              |                   |
| ✓ Pentes :  |         |    |    |              |                   |
| • Cas général : pente $\leq 5\%$  |         |    | SO |              |                   |
| • Cas où présence de contraintes structurelles : pente $\leq 6\%$   |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Tolérances :  |         |    |    |              |                   |
| • Cas général : pente entre 5 et 8 % sur 2 m maxi et pente entre 8 et 10 % sur 0,50 m maxi                                    |         |    | SO |              |                   |
| • Cas où présence de contraintes structurelles : pente entre 6 et 10 % sur 2 m maxi et pente entre 10 et 12 % sur 0,50 m maxi |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Pente $> 12\%$ : interdite  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Palier de repos en haut et en bas de chaque pente   |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Palier de repos tous les 10 m pour les pentes :   |         |    |    |              |                   |
| • Cas général : $\geq 4\%$  |         |    | SO |              |                   |
| • Cas où présence de contraintes structurelles : $\geq 5\%$   |         |    | SO |              |                   |
| Caractéristiques des paliers de repos :   |         |    |    |              |                   |
| ✓ 1,20 m x 1,40 m   |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Paliers horizontaux au dévers près  |         |    | SO |              |                   |
| Seuils et ressauts :  |         |    |    |              |                   |
| ✓ $\leq 2$ cm (ou 4 cm si pente $< 33\%$ )  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Arrondis ou chanfreinés   |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Distance entre 2 ressauts $\geq 2,50$ m   |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Pas de ressauts successifs dans une pente   |         |    | SO |              |                   |
| Repérage des éléments structurants du cheminement par les malvoyants  |         |    | SO |              |                   |
| Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour aux points de choix d'itinéraire :  |         |    |    |              |                   |
| ✓ Emplacements  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Dimensions : diamètre 1,50 m  |         |    | SO |              |                   |
| Espaces de manoeuvre de porte :   |         |    |    |              |                   |
| ✓ Emplacements  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Dimensions  |         |    | SO |              |                   |
| Espaces d'usage :   |         |    |    |              |                   |
| ✓ Devant chaque équipement ou aménagement   |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Dimensions : 0,80 m x 1,30 m  |         |    | SO |              |                   |
| Sois non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue   |         |    | SO |              |                   |
| Trous en sol : diamètre ou largeur $\leq 2$ cm  |         |    | SO |              |                   |



| Points examinés  | Constat |    |    | Commentaires | N° de commentaire |
|--|---------|----|----|--------------|-------------------|
|  | R       | NR | SO |              |                   |
| Cheminement libre de tout obstacle :   |         |    |    |              |                   |
| ✓ Hauteur libre $\geq$ 2,20 m  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Repérage visuel, tactile ou par un prolongement au sol des éléments implantés ou en saillie de plus de 15 cm   |         |    | SO |              |                   |
| Protection si rupture de niveau $\geq$ 0,40 m à moins de 0,90 m du cheminement   |         |    | SO |              |                   |
| Protection des espaces sous escaliers  |         |    | SO |              |                   |
| Escalier existant dont les travaux ne modifient pas les caractéristiques dimensionnelles et présence de contraintes structurelles : dimensions existantes conservées |         |    | SO |              |                   |
| Volée d'escalier de 3 marches ou plus :  |         |    |    |              |                   |
| ✓ Largeur entre mains courantes  |         |    |    |              |                   |
| • Cas général : largeur $\geq$ 1,20 m  |         |    | SO |              |                   |
| • Cas où présence de contraintes structurelles : largeur $\geq$ 1 m  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Hauteur des marches  |         |    |    |              |                   |
| • Cas général : hauteur $\leq$ 16 cm   |         |    | SO |              |                   |
| • Cas où présence de contraintes structurelles : hauteur $\leq$ 17 cm  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Girons des marches $\geq$ 28 cm  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Main courante  |         |    |    |              |                   |
| • Nombre :   |         |    |    |              |                   |
| - Cas général : 1 de chaque côté   |         |    | SO |              |                   |
| - Cas où présence de contraintes structurelles : si la main courante réduit la largeur de l'escalier $<$ 1 m alors 1 main courante est exigée                        |         |    | SO |              |                   |
| • Hauteur entre 0,80 et 1,00 m   |         |    | SO |              |                   |
| • Continue, rigide et facilement préhensible   |         |    | SO |              |                   |
| • Dépassant les premières et les dernières marches   |         |    | SO |              |                   |
| • Différenciée du support par éclairage particulier ou contraste visuel  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute   |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Contremarche de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Nez de marches :   |         |    |    |              |                   |
| • De couleur contrastée  |         |    | SO |              |                   |
| • Non glissant   |         |    | SO |              |                   |
| • Débord par rapport à la contremarche :   |         |    |    |              |                   |



| Points examinés  | Constat |    |    | Commentaires | N° de commentaire |
|--|---------|----|----|--------------|-------------------|
|  | R       | NR | SO |              |                   |
| - Cas général : sans débord excessif   |         |    | SO |              |                   |
| - Cas où présence de contraintes structurelles : non exigé   |         |    | SO |              |                   |
| <b>Volée d'escalier de moins de 3 marches</b>  |         |    |    |              |                   |
| ✓ Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute   |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Contremarche de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Nez de marche :  |         |    |    |              |                   |
| • De couleur contrastée  |         |    | SO |              |                   |
| • Non glissant   |         |    | SO |              |                   |
| • Débord par rapport à la contremarche :   |         |    |    |              |                   |
| - Cas général : sans débord excessif   |         |    | SO |              |                   |
| - Cas où présence de contraintes structurelles : non exigé   |         |    | SO |              |                   |
| Présence d'un dispositif d'éclairage du cheminement  |         |    |    |              |                   |
| <b>3. PLACES DE STATIONNEMENT</b>  |         |    |    |              |                   |
| 2 % de l'ensemble des places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places                                       |         |    |    |              |                   |
| Localisation des places adaptées :   |         |    |    |              |                   |
| ✓ Nouvelles places adaptées créées : à proximité de l'entrée, du hall d'accueil ou de l'ascenseur                              |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Places existantes adaptées :   |         |    |    |              |                   |
| • Cas général : à proximité de l'entrée, du hall d'accueil ou de l'ascenseur   |         |    | SO |              |                   |
| • Cas où présence de contraintes structurelles : non exigé   |         |    | SO |              |                   |
| Caractéristiques dimensionnelles et atteinte :   |         |    |    |              |                   |
| ✓ Largeur $\geq 3,30$ m  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Espace horizontal au dévers près de :  |         |    |    |              |                   |
| • Cas général : $\leq 2$ %   |         |    | SO |              |                   |
| • Cas où présence de contraintes structurelles : $\leq 3$ %  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Raccordement au cheminement d'accès :  |         |    |    |              |                   |
| • Ressaut $\leq 2$ cm  |         |    | SO |              |                   |
| • Sur 1,40 m à partir de la place : cheminement horizontal au dévers près (non exigé si présence de contraintes structurelles) |         |    | SO |              |                   |



| Points examinés   | Constat |    |    | Commentaires | N° de commentaire |
|---|---------|----|----|--------------|-------------------|
|   | R       | NR | SO |              |                   |
| ✓ Contrôle d'accès et de sortie utilisable par des personnes sourdes, malentendantes ou muettes |         |    |    |              |                   |
| • Soit bornes visibles directement du poste de contrôle   |         |    | SO |              |                   |
| • Soit :  |         |    |    |              |                   |
| - Signaux liés au fonctionnement du dispositif : sonores et visuels                             |         |    | SO |              |                   |
| - Et visiophonie  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Sortie en fauteuil des places "boxées"  |         |    | SO |              |                   |
| Repérage horizontal et vertical des places :  |         |    |    |              |                   |
| ✓ Signalisation adaptée à proximité des places de stationnement pour le public                  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Signalisation des croisements véhicules/piétons :   |         |    |    |              |                   |
| • Eveil de vigilance des piétons  |         |    | SO |              |                   |
| • Signalisation vers les conducteurs  |         |    | SO |              |                   |
| <b>4. ACCES AU(X) BÂTIMENT(S) OU À L'ÉTABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC</b>          |         |    |    |              |                   |
| Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible                         |         |    | SO |              |                   |
| Entrée principale facilement repérable  |         |    | SO |              |                   |
| Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour devant l'entrée principale                    |         |    | SO |              |                   |
| Dispositifs d'accès au bâtiment :   |         |    |    |              |                   |
| ✓ Facilement repérable  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Signal sonore et visuel   |         |    | SO |              |                   |
| Système de communication et dispositif de commande manuelle :                                   |         |    |    |              |                   |
| ✓ A plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil                              |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m   |         |    | SO |              |                   |
| Contrôle d'accès et de sortie :   |         |    |    |              |                   |
| ✓ Soit visualisation directe du visiteur par le personnel                                       |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Soit présence d'un visiophone   |         |    | SO |              |                   |
| Accès de manière autonome à tous les locaux ouverts au public                                   |         |    | SO |              |                   |
| <b>5. CIRCULATIONS INTÉRIEURES HORIZONTALES</b>   |         |    |    |              |                   |
| Largeur minimale du cheminement, libre de tout obstacle :                                       |         |    |    |              |                   |
| ✓ Cas où présence de contraintes structurelles : largeur $\geq$ 1,20 m                          | R       |    |    |              |                   |
| Si rétrécissements ponctuels (sur une faible longueur), largeur minimale du cheminement         |         |    |    |              |                   |
| ✓ Cas où présence de contraintes structurelles : largeur $\geq$ 0,90 m                          | R       |    |    |              |                   |



| Points examinés   | Constat |    |    | Commentaires  | N° de commentaire |
|---|---------|----|----|---|-------------------|
|   | R       | NR | SO |   |                   |
| Dévers :  |         |    |    |   |                   |
| ✓ Cas général : $\leq 2\%$  | R       |    |    |   |                   |
| ✓ Cas où présence de contraintes structurelles : $\leq 3\%$   | R       |    |    |   |                   |
| Pentes :  |         |    |    |   |                   |
| ✓ Existence de pente à chaque dénivellation du cheminement accessible aux personnes en fauteuil roulant                       |         |    | SO |   |                   |
| ✓ Pentes :  |         |    |    |   |                   |
| • Cas général : pente $\leq 5\%$  |         |    | SO |   |                   |
| • Cas où présence de contraintes structurelles : pentes $\leq 6\%$  |         |    | SO |   |                   |
| ✓ Tolérances :  |         |    |    |   |                   |
| • Cas général : pente entre 5 et 8 % sur 2 m maxi et pente entre 8 et 10 % sur 0,50 m maxi                                    |         |    | SO |   |                   |
| • Cas où présence de contraintes structurelles : pente entre 6 et 10 % sur 2 m maxi et pente entre 10 et 12 % sur 0,50 m maxi |         |    | SO |   |                   |
| ✓ Pente $> 12\%$ : interdite  |         |    | SO |   |                   |
| ✓ Palier de repos en haut et en bas de chaque pente   |         |    | SO |   |                   |
| ✓ Palier de repos tous les 10 m pour les pentes   |         |    |    |   |                   |
| • Cas général : $> 4\%$   |         |    | SO |   |                   |
| • Cas où présence de contraintes structurelles : $\geq 5\%$   |         |    | SO |   |                   |
| Caractéristiques des paliers de repos :   |         |    |    |   |                   |
| ✓ 1,20 x 1,40 m   |         |    | SO |   |                   |
| ✓ Paliers horizontaux au dévers près  |         |    | SO |   |                   |
| Seuils et ressauts :  |         |    |    |   |                   |
| ✓ $\leq 2$ cm (ou 4 cm si pente $< 33\%$ )  | R       |    |    |   |                   |
| ✓ Arrondis ou chanfreinés   | R       |    |    |   |                   |
| ✓ Distance entre 2 ressauts $\geq 2,50$ m   | R       |    |    |   |                   |
| ✓ Pas d'âne interdits   | R       |    |    |   |                   |
| Espaces de manoeuvre de porte :   |         |    |    |   |                   |
| ✓ Emplacements  | R       |    |    | Attention néanmoins au mobilier dans les circulations qui gêne à la manoeuvre de certaines portes, notamment au 1er étage, bulle B. |                   |
| ✓ Dimensions  | R       |    |    |   |                   |
| Espaces d'usage :   |         |    |    |   |                   |
| ✓ Devant chaque équipement ou aménagement   | R       |    |    |   |                   |
| ✓ Dimensions : 0,80 x 1,30 m  | R       |    |    |   |                   |



| Points examinés  | Constat |    |    | Commentaires   | N° de commentaire |
|--|---------|----|----|--|-------------------|
|  | R       | NR | SO |  |                   |
| Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue  | R       |    |    |  |                   |
| Trous en sol : diamètre ou largeur <= 2 cm   | R       |    |    |  |                   |
| Cheminement libre de tout obstacle :   |         |    |    |  |                   |
| ✓ Hauteur libre : 2,20 m ou 2,00 m pour les parcs de stationnement   | R       |    |    |  |                   |
| Protection des espaces sous escaliers  | R       |    |    |  |                   |
| Escalier existant dont les travaux ne modifient pas les caractéristiques dimensionnelles et présence de contraintes structurelles : dimensions existantes conservées                             | R       |    |    |  |                   |
| <b>6. CIRCULATIONS INTÉRIEURES VERTICALES</b>  |         |    |    |  |                   |
| Obligation d'ascenseur :   |         |    |    |  |                   |
| ✓ ERP 1er groupe (et ERP 5ème catégorie cas général) :   |         |    |    |  |                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Effectif du public &gt;= 50 en sous sol, mezzanine ou en étages (&gt;= 100 pour les établissements d'enseignement)</li> </ul>                             | R       |    |    |  |                   |
| Escaliers existants modifiés par les travaux et utilisables dans les conditions normales de fonctionnement :   |         |    |    |  |                   |
| ✓ Largeur entre mains courantes :  |         |    |    |  |                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Cas général : largeur &gt;= 1,20 m</li> </ul>   | R       |    |    |  |                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Cas où présence de contraintes structurelles : largeur &gt;= 1 m</li> </ul>   | R       |    |    | Escaliers servant à l'évacuation dans les bulles.  |                   |
| ✓ Hauteur des marches :  |         |    |    |  |                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Cas général : hauteur &lt;= 16 cm</li> </ul>  | R       |    |    |  |                   |
| ✓ Giron des marches >= 28 cm   | R       |    |    |  |                   |
| ✓ Main courante  |         |    |    |  |                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre :</li> </ul>   |         |    |    |  |                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- cas général : 1 de chaque côté</li> </ul>   | R       |    |    |  |                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- cas où présence de contraintes structurelles : si la main courante réduit la largeur de l'escalier &lt; 1 m alors 1 main courante est exigée</li> </ul> | R       |    |    | Escaliers servant à l'évacuation dans les bulles.  |                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Hauteur entre 0,80 et 1,00 m</li> </ul>   | R       |    |    |  |                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Continue, rigide et facilement préhensible</li> </ul>   | R       |    |    | Compte tenu des caractéristiques de l'escalier : présence de bande d'appel à la vigilance en haut de chaque volée, et qu'il s'agit d'un bâtiment existant. Il peut être accepté que les mains courantes ne soient pas continues au droit des paliers intermédiaires. |                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Dépassant les premières et dernières marches</li> </ul>   | R       |    |    |  |                   |



| Points examinés   | Constat |    |    | Commentaires | N° de commentaire |
|---|---------|----|----|--------------|-------------------|
|   | R       | NR | SO |              |                   |
| • Différenciée du support par un éclairage particulier ou un contraste visuel   | R       |    |    |              |                   |
| ✓ Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute  | R       |    |    |              |                   |
| ✓ Contremarches de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche visuellement contrastée par rapport aux marches  | R       |    |    |              |                   |
| ✓ Nez de marches :  |         |    |    |              |                   |
| • De couleur contrastée   | R       |    |    |              |                   |
| • Non glissant  | R       |    |    |              |                   |
| • Nez de marches par rapport aux contremarches :  |         |    |    |              |                   |
| - cas général : sans débord excessif  | R       |    |    |              |                   |
| Au moins 1 ascenseur existant par batterie doit respecter les exigences ci-après :  |         |    |    |              |                   |
| ✓ Signalisation palière du mouvement de la cabine :   |         |    |    |              |                   |
| • Signal sonore prévenant le début de l'ouverture des portes (signal réglable entre 35 et 65 dB)  | R       |    |    |              |                   |
| • 2 flèches lumineuses d'une hauteur >= 40 mm, indiquant le sens du déplacement   | R       |    |    |              |                   |
| • Signal sonore propre à l'indication de la montée (réglable entre 35 et 65 dB)   | R       |    |    |              |                   |
| • Signal sonore propre à l'indication de la descente (réglable entre 35 et 65 dB)   | R       |    |    |              |                   |
| ✓ Signalisation en cabine :   |         |    |    |              |                   |
| • Indicateur visuel montrant la position de la cabine   | R       |    |    |              |                   |
| • Hauteur des numéros d'étage comprise entre 30 et 60 mm  | R       |    |    |              |                   |
| • A l'arrêt : message vocal indiquant la position de la cabine (réglable entre 35 et 65 dB)   | R       |    |    |              |                   |
| ✓ Nouveau dispositif de demande de secours équipé de signalisation visuelle et sonore, ou modification d'un dispositif de demande de secours existant : |         |    |    |              |                   |
| • Confirmation de la demande de secours, par :  |         |    |    |              |                   |
| - 1 pictogramme illuminé jaune  | R       |    |    |              |                   |
| - 1 signal sonore de transmission de la demande (réglable entre 35 et 65 dB)  | R       |    |    |              |                   |
| • Confirmation de l'enregistrement de la demande de secours, par :  |         |    |    |              |                   |



| Points examinés  | Constat |    |    | Commentaires  | N° de commentaire |
|--|---------|----|----|---|-------------------|
|  | R       | NR | SO |   |                   |
| - 1 pictogramme illuminé vert  | R       |    |    |   |                   |
| - 1 signal sonore normalement requis (liaison phonique) (réglable entre 35 et 65 dB)   | R       |    |    |   |                   |
| • 1 aide à la communication (boucle magnétique)  | R       |    |    |   |                   |
| <b>7. TAPIS, ESCALIERS ET PLANS INCLINÉS MECANIQUES</b>  |         |    |    |   |                   |
| Doublé par un cheminement accessible ou un ascenseur   |         |    | SO |   |                   |
| Mains courantes accompagnant le mouvement  |         |    | SO |   |                   |
| Mains courantes dépassant de 30 cm le départ et l'arrivée (disposition non exigée si présence de contraintes structurelles)                          |         |    | SO |   |                   |
| Départ et arrivée différenciée par éclairage ou contraste visuel   |         |    | SO |   |                   |
| Signal tactile ou sonore en partie terminale d'un tapis ou plan incliné mécaniques (disposition non exigée si présence de contraintes structurelles) |         |    | SO |   |                   |
| <b>8. REVÊTEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS</b>  |         |    |    |   |                   |
| Tapis  |         |    |    |   |                   |
| ✓ Dureté suffisante  | R       |    |    |   |                   |
| ✓ Pas de ressaut $\geq 2$ cm   | R       |    |    |   |                   |
| Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration :   |         |    |    |   |                   |
| ✓ Soit conforme à la réglementation en vigueur   | R       |    |    |   |                   |
| ✓ Soit l'aire d'absorption équivalente $\geq 25\%$ de la surface au sol  | R       |    |    |   |                   |
| <b>9. PORTES, PORTIQUES ET SAS</b>   |         |    |    |   |                   |
| Espace de manoeuvre de porte devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier   | R       |    |    |   |                   |
| Largeur des portes principales et des portiques :  |         |    |    |   |                   |
| ✓ Locaux ou zones recevant moins de 100 personnes :  |         |    |    |   |                   |
| • Cas général : largeur $\geq 0,90$ m  | R       |    |    | Les portes des espaces d'attente sécurisés ont une largeur de 0.90m.  |                   |
| • Cas où présence de contraintes structurelles : largeur $\geq 0,80$ m   | R       |    |    | Certaines portes existantes et non modifiées suite aux travaux ont une largeur de passage libre inférieure à 0.80m. |                   |
| Poignées des portes :  |         |    |    |   |                   |
| ✓ Facilement préhensibles  | R       |    |    |   |                   |



| Points examinés  | Constat |    |    | Commentaires  | N° de commentaire |
|--|---------|----|----|---|-------------------|
|  | R       | NR | SO |   |                   |
| ✓ Distance à respecter entre un angle rentrant ou un obstacle au fauteuil et l'extrémité de la poignée (sauf portes ouvrant uniquement sur un escalier et portes des sanitaires, douches et cabines non adaptés) : |         |    |    |   |                   |
| • Cas où présence de contraintes structurelles : non exigé   | R       |    |    |   |                   |
| Effort pour ouvrir une porte <= 50 N   | R       |    |    | A l'exception des portes munies de fermes portes (escaliers de secours, portes de recouplement).  |                   |
| <b>10. DISPOSITIFS D'ACCUEIL, ÉQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE</b>   |         |    |    |   |                   |
| Équipements divers accessibles au public :   |         |    |    |   |                   |
| ✓ Au moins 1 équipement par type aménagé   | R       |    |    |   |                   |
| ✓ Espace d'usage de 0,80 x 1,30 m devant chaque équipement   | R       |    |    |   |                   |
| ✓ Commandes manuelles, dispositif de sécurité non réservé au personnel et fonction voir, lire, entendre, parler :  |         |    |    |   |                   |
| • 0,90 m <= H <= 1,30 m  |         | NR |    | Les commandes de climatisation dans les bureaux et les circulations (RDC) ne sont pas accessibles : hauteur supérieure à 1.30m.               | 1001              |
| <b>11. SANITAIRES</b>  |         |    |    |   |                   |
| Cabinets aménagés :  |         |    |    |   |                   |
| ✓ Au moins 1 par niveau comportant des sanitaires  | R       |    |    |   |                   |
| ✓ Sanitaires séparés par sexe :  |         |    |    |   |                   |
| • Cas où présence de contraintes structurelles : cabinet accessible séparé non exigé par sexe si accessible directement depuis les circulations communes   |         | NR |    | Nous recommandons d'indiquer des sanitaires mixtes, pour chaque cabinet d'aisance de chaque bulle et, de spécifier lequel est accessible PMR. | 1101              |
| 1 lavabo accessible par groupe de lavabos  |         | NR |    | Les lavabos des sanitaires aux 4ème, 5ème et 6ème étages sont trop haut : hauteur supérieure à 0.85m. <i>Frederick</i>                        | 1102              |
| Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour :  |         |    |    |   |                   |
| ✓ Dimensions : diamètre 1,50 m   | R       |    |    |   |                   |
| Aménagements intérieurs des cabinets :   |         |    |    |   |                   |
| ✓ Dispositif permettant de refermer la porte   | R       |    |    |   |                   |
| ✓ Espace d'usage latéral de 0,80 x 1,30 m  | R       |    |    |   |                   |
| ✓ Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50 m   | R       |    |    |   |                   |
| ✓ Lave-mains accessible d'une hauteur <= 0,85 m  | R       |    |    |   |                   |
| ✓ Barre d'appui latérale entre 0,70 et 0,80 m du sol   | R       |    |    |   |                   |
| ✓ Barre d'appui supportant le poids d'une personne   | R       |    |    |   |                   |



| Points examinés   | Constat |    |    | Commentaires   | N° de commentaire |
|---|---------|----|----|--|-------------------|
|   | R       | NR | SO |  |                   |
| ✓ Commande de chasse d'eau facilement accessible et manoeuvrable  | R       |    |    |  |                   |
| Lavabos accessibles :   |         |    |    |  |                   |
| ✓ Vide en dessous de 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP)   |         | NR |    | Les lavabos des sanitaires aux 4ème, 5ème et 6ème étages ne présentent pas les dimensions caractéristiques exigées au présent chapitre. <i>Edy</i> | 1103              |
| Accessoires divers - porte-savon, séchoirs, etc. à 1,30 m maxi  | R       |    |    |  |                   |
| <b>12. SORTIES</b>  |         |    |    |  |                   |
| Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours  | R       |    |    |  |                   |
| <b>13. ÉCLAIRAGE</b>  |         |    |    |  |                   |
| Valeurs d'éclairage minimales mesurées au sol :   |         |    |    |  |                   |
| ✓ 100 lux pour les circulations horizontales  | R       |    |    |  |                   |
| ✓ 150 lux pour les escaliers et équipements mobiles   | R       |    |    |  |                   |
| Eblouissement / Reflets   | R       |    |    |  |                   |
| Durée de fonctionnement des éclairages temporisés   | R       |    |    |  |                   |
| Eclairage par détection de présence   | R       |    |    |  |                   |
| <b>14. INFORMATIONS ET SIGNALISATION</b>  |         |    |    |  |                   |
| Circulations intérieures :  |         |    |    |  |                   |
| ✓ Si ascenseurs et / ou escalier non visibles depuis l'entrée ou le hall d'accès, installation d'une signalisation adaptée                |         | NR |    | Mettre en place une signalisation, indiquant l'emplacement de l'ascenseur depuis l'établissement. <i>A Feur</i>                                    | 1401              |
| ✓ Information d'aide au choix de la circulation à proximité des commandes d'appel d'ascenseur   | R       |    |    | Les informations sont présentes à l'entrée du bâtiment.  |                   |
| Exigences portant sur tous les éléments de signalisation et d'information et définies à l'annexe 3 de l'arrêté du 1er août 2006 modifié : |         |    |    |  |                   |
| ✓ Visibilité (localisation du support, contrastes)  |         | NR |    | Les cadres indiquant le nom et le poste des personnes occupant les bureaux sont positionnés à une hauteur supérieure à 1.30m.                      | 1402              |
| ✓ Lisibilité (hauteur des caractères)   | R       |    |    |  |                   |
| ✓ Compréhension (pictogrammes)  | R       |    |    |  |                   |
| <b>15. ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS</b>  |         |    |    |  |                   |
| Nombre de places réservées : 1 + 1 par tranche de 50  |         |    | SO |  |                   |
| Salle de + de 1 000 places : selon arrêté municipal   |         |    | SO |  |                   |
| Dimension de l'emplacement : 0,80 x 1,30 m  |         |    | SO |  |                   |
| Cheminement accessible jusqu'à l'emplacement  |         |    | SO |  |                   |



| Points examinés   | Constat |    |    | Commentaires | N° de commentaire |
|---|---------|----|----|--------------|-------------------|
|   | R       | NR | SO |              |                   |
| Réparties en fonction des différentes catégories de places  |         |    | SO |              |                   |
| <b>16. ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX A SOMMEIL</b>   |         |    |    |              |                   |
| Nombre minimal de chambres adaptées :   |         |    |    |              |                   |
| ✓ ERP <= 10 chambres, dont aucune au RDC ou en étage accessible par un ascenseur : aucune adaptée à prévoir si contraintes structurelles  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ ERP <= 20 chambres : 1 adaptée  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ 20 < ERP <= 50 chambres : 2 adaptées  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ ERP > 50 chambres : 2 + 1 par tranche ou fraction de 50 chambres supplémentaires  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Toutes le chambres si établissement d'hébergement de personnes âgées ou présentant un handicap moteur   |         |    | SO |              |                   |
| Caractéristiques des chambres adaptées :  |         |    |    |              |                   |
| ✓ Espace de rotation diamètre 1,50 m  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Passage libre le long des grands côtés du lit :   |         |    |    |              |                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Cas général : 0,90 m sur les 2 grands côtés du lit et 1,20 au pied du lit ou 1,20 sur les 2 grands côtés du lit et 0,90 m au pied du lit</li> </ul>                                  |         |    | SO |              |                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Cas où présence de contraintes structurelles : 0,90 m sur 1 seul grand côté du lit et 1,20 m au pied du lit ou 1,20 sur 1 seul grand côté du lit et 0,90 m au pied du lit</li> </ul> |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Hauteur du plan de couchage des lits fixés au sol : 40 à 50 cm  |         |    | SO |              |                   |
| Cabinet de toilette :   |         |    |    |              |                   |
| ✓ 1 au moins accessible depuis chaque chambre adaptée   |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Tous si établissement d'hébergement pour personnes âgées ou présentant un handicap moteur   |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Espace de rotation diamètre 1,50 m  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Douche accessible avec barre d'appui  |         |    | SO |              |                   |
| Cabinet d'aisances accessible :   |         |    |    |              |                   |
| ✓ 1 au moins accessible depuis chaque chambre adaptée   |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Tous si personnes âgées ou à mobilité réduite   |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Espace d'usage 0,80 x 1,30 m  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Barre d'appui   |         |    | SO |              |                   |
| Pour toutes les chambres :  |         |    |    |              |                   |



| Points examinés  | Constat |    |    | Commentaires | N° de commentaire |
|--|---------|----|----|--------------|-------------------|
|  | R       | NR | SO |              |                   |
| ✓ 1 prise de courant à proximité du lit                                    |         |    | SO |              |                   |
| ✓ 1 prise téléphonique en cas de réseau de téléphonie interne              |         |    | SO |              |                   |
| ✓ N° de la chambre en relief sur la porte                                  |         |    | SO |              |                   |
| <b>17. ÉTABLISSEMENTS AVEC DOUCHES OU CABINES</b>                          |         |    |    |              |                   |
| Cabines :  |         |    |    |              |                   |
| ✓ Au moins 1 cabine aménagée   |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Au même emplacement que les autres cabines                               |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Cheminement accessible jusqu'à la cabine                                 |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Cabines séparées H/F si autres cabines séparées                          |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour : diamètre 1,50 m      |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Siège  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Dispositif d'appui en position debout                                    |         |    | SO |              |                   |
| Douches :  |         |    |    |              |                   |
| ✓ Au moins 1 douche aménagée   |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Au même emplacement que les autres douches                               |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Cheminement accessible jusqu'à la douche                                 |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Douches séparées H/F si autres douches séparées                          |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Espace d'usage de 0,80 x 1,30 m latéralement à la douche                 |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Siphon de sol  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Siège  |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Dispositif d'appui en position debout                                    |         |    | SO |              |                   |
| ✓ Equipements divers utilisables en position assis                         |         |    | SO |              |                   |
| <b>18. CAISSES DE PAIEMENT</b>   |         |    |    |              |                   |
| Au moins 1 caisse adaptée par niveau avec caisses                          |         |    | SO |              |                   |
| Une caisse adaptée par tr. de 20   |         |    | SO |              |                   |
| Répartition uniforme des caisses adaptées                                  |         |    | SO |              |                   |
| Caractéristiques des caisses adaptées                                      |         |    | SO |              |                   |
| Cheminement d'accès aux caisses adaptées >= 0,90 m                         |         |    | SO |              |                   |
| Affichage directement lisible pour les personnes sourdes ou malentendantes |         |    | SO |              |                   |